

# Bando per la formazione delle graduatorie ai fini della locazione di alloggi di edilizia abitativa pubblica da locare a canone moderato

*Ai sensi dell'articolo 1, comma 3, lettera d) della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, e articolo 17 delle relative disposizioni attuative approvate con decreto del Presidente della provincia 18 ottobre 2006, n. 18- 71/Leg e s.m.i..*

## Apertura e chiusura dei termini per la presentazione delle domande: 1 luglio 2010 – 30 settembre 2010

Sono aperti i termini per la presentazione delle domande di partecipazione al Bando per la formazione delle graduatorie ai fini della locazione a canone concordato di alloggi di Edilizia Abitativa Pubblica.

Gli alloggi sono localizzati a Rovereto in **via G.A PRATO, n. 22 – località S.Giorgio** come di seguito dettagliatamente descritti:

<b>N u m . I n t .</b>	<b>Descrizione consistenza</b>	<b>Piano</b>	<b>Superfi cie utile netta alloggio mq.</b>	<b>Superf icie utile netta cantin a + soffitta mq.</b>	<b>Superfi cie utile netta garage mq.</b>	<b>Superfi cie utile netta cortile in esclusiv a mq.</b>	<b>Superfi cie utile netta balconi mq.</b>	<b>Canone</b>
17	2 stanze letto, bagno wc, soggiorno, cucina + cantina + soffitta + garage	Terra	74,26	29,45	20,00	102,90		510,00
18	3 stanze letto, bagno wc e wc supplementare, soggiorno, cucina + cantina + soffitta + garage	Terra	83,50	28,25	16,00	148,43		545,00
19	3 stanze letto, bagno wc e wc supplementare, soggiorno, cucina + cantina + soffitta + garage	Terra	83,50	38,71	16,00	144,36		554,00
20	3 stanze letto, bagno wc e wc supplementare, soggiorno, cucina , ripostiglio + cantina + soffitta + garage	Terra	91,99	22,23	17,00	202,88		616,00
21	3 stanze letto, bagno wc e wc supplementare, soggiorno, cucina , ripostiglio, 2 poggioi + cantina + soffitta + garage	Primo	91,85	12,35	21,00		15,50	520,00
22	3 stanze letto, bagno wc e wc supplementare, soggiorno, cucina, 2 poggioi + cantina + soffitta + garage	Primo	83,50	15,85	18,00		23,73	487,00
23	3 stanze letto, bagno wc e wc supplementare, soggiorno, cucina , 2 poggioi + cantina + soffitta + garage	Primo	83,50	31,70	19,00		23,73	509,00

24	3 stanze letto, bagno wc e wc supplementare, soggiorno, cucina , ripostiglio, 2 poggioli + cantina + soffitta + garage	Primo	91,85	29,75	21,00		15,50	541,00
25	3 stanze letto, bagno wc e wc supplementare, soggiorno, cucina , ripostiglio, 2 poggioli + cantina + soffitta + garage	Secondo	91,85	21,94	15,00		15,50	517,00
26	3 stanze letto, bagno wc e wc supplementare, soggiorno, cucina, 2 poggioli + cantina + soffitta + garage	Secondo	83,50	27,56	16,00		23,73	497,00
27	3 stanze letto, bagno wc e wc supplementare, soggiorno, cucina , 2 poggioli + cantina + soffitta + garage	Secondo	83,50	26,22	26,00		23,73	519,00
28	3 stanze letto, bagno wc e wc supplementare, soggiorno, cucina , ripostiglio, 2 poggioli + cantina + soffitta + garage	Secondo	91,85	23,51	22,00		15,50	536,00
29	1 stanza letto, bagno wc, soggiorno con angolo cottura , 1 ripostiglio, 1 poggiolo + cantina + soffitta + garage	Terzo	43,91	29,50	19,00		7,92	358,00
30	1 stanza letto, bagno wc, soggiorno con angolo cottura , 1 poggiolo + cantina + soffitta + garage	Terzo	44,88	27,16	17,00		7,58	356,00
31	1 stanza letto, bagno wc, soggiorno con angolo cottura , 1 poggiolo + cantina + soffitta + garage	Terzo	41,55	16,18	15,00		7,58	317,00
32	1 stanza letto, bagno wc, soggiorno con angolo cottura , 1 poggiolo + cantina + soffitta + garage	Terzo	42,59	16,22	15,00		16,15	334,00
33	1 stanza letto, bagno wc, soggiorno con angolo cottura , 1 poggiolo + cantina + soffitta + garage	Terzo	42,59	26,55	15,00		16,15	347,00
34	1 stanza letto, bagno wc, soggiorno con angolo cottura , 1 poggiolo + cantina + soffitta + garage	Terzo	41,55	33,60	15,00		7,58	339,00
35	1 stanza letto, bagno wc, soggiorno con angolo cottura , 1 poggiolo + cantina + soffitta + garage	Terzo	44,88	27,35	16,00		7,58	354,00
36	1 stanza letto, bagno wc, soggiorno con angolo cottura , 1 ripostiglio, 1 poggiolo + cantina + soffitta + garage	Terzo	43,91	29,06	15,00		7,92	348,00

#### Canone di locazione

Il canone di locazione è stato determinato applicando l' "Accordo territoriale per i comuni di Rovereto, Riva del Garda, Arco e Pergine Valsugana" sottoscritto in data 16 luglio 2003, e successive modifiche e integrazioni, stipulato tra le organizzazioni maggiormente rappresentative della proprietà edilizia e dei conduttori ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9.12.1998 n. 431 e del D.M. 5.3.1999.

#### Requisiti per l'accesso

Sono destinatari degli alloggi i soggetti aventi i seguenti requisiti previsti dalla legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e segnatamente:

1. nuclei familiari con una condizione economico-patrimoniale superiore al valore di 0,23 e fino al valore di 0,34 dell'indicatore "ICEF per l'edilizia abitativa pubblica – ACCESSO", come definito nell'allegato 1, punto 2 delle disposizioni attuative della l.p.15/2005;
2. possesso della cittadinanza dell'Unione europea del soggetto richiedente;
3. nel caso di richiedente extracomunitario, possesso di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno e iscrizione alle liste di collocamento o esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;

4. residenza anagrafica del soggetto richiedente in un comune della provincia di Trento da almeno tre anni, in via continuativa, alla data di presentazione della domanda;
5. assenza di titolarità, riconducibile per intero in capo al nucleo familiare e con riferimento al triennio precedente la data di presentazione della domanda, di un diritto di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio adeguato, ad eccezione del caso che il titolo di disponibilità dell'alloggio sia cessato a seguito di vendita coattiva. Non si considera adeguato l'alloggio:
  - a) privo di servizi igienici o con servizi igienici esterni;
  - b) per il quale sia stata dichiarata l'inagibilità.

Fatti salvi i requisiti di cui al comma 1 e 2, anche se titolare del diritto di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio adeguato, il nucleo familiare in cui sia presente un soggetto con invalidità pari al cento per cento che necessita di cure continuative e specialistiche può presentare domanda presso l'ente locale nel cui territorio è collocato il luogo di cura, purché ubicato a più di 50 km. dall'alloggio medesimo.

***I requisiti devono sussistere sia alla data di presentazione della domanda sia alla data di comunicazione della disponibilità dell'alloggio.***

#### **Modalità di presentazione della domanda per la formazione della graduatoria**

A pena di inammissibilità, la domanda, munita di marca da bollo di Euro 14,62, deve essere presentata facendo uso della modulistica messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale e della procedura informatica, quale unico strumento per la valutazione e la gestione delle domande ai fini della formazione delle graduatorie e della locazione degli alloggi. La domanda va presentata entro i termini previsti – **1 luglio 2010 – 30 settembre 2010** – presso il Servizio attività sociali – Ufficio edilizia abitativa – presso la sede di via Pasqui, 10 piano terzo, stanza n. 27 , tutte le mattine dalle ore 8.30 alle 12.00 (venerdì fino alle 12.30) nonché il mercoledì pomeriggio dalle 14.30 alle 18.00 (tel. 0464/452245 - 452284 - 452377).

#### **Graduatorie**

Il comune provvede alla formazione e all'approvazione delle graduatorie, distinte tra richiedenti comunitari ed extracomunitari, redatta secondo i criteri previsti dall'allegato 3 delle disposizioni attuative della l.p.15/2005.

L'ente provvede alla pubblicazione delle graduatorie all'albo pretorio entro 60 giorni dalla scadenza del termine previsto nel bando per la presentazione delle domande. Avverso le graduatorie può essere presentato ricorso al TAR entro 60 giorni dalla data di pubblicazione. Le graduatorie hanno validità per un anno dalla data della sua approvazione. Le graduatorie, entro il periodo di validità, potranno essere utilizzate per la locazione di alloggi che si rendessero disponibili nel medesimo immobile a seguito di rinunce o rilasci, ovvero in altri immobili destinati a locazioni a canone moderato individuati ai sensi della l.p.15/2005.

#### **Locazione dell'alloggio**

La proposta della locazione alloggio, previa verifica della persistenza dei requisiti previsti, avverrà secondo l'ordine delle graduatorie e nel rispetto dei parametri dimensionali stabiliti dall'allegato 2, tabella B delle disposizioni attuative della l.p.15/2005 e segnatamente:

Numero componenti	Superficie massima	Superficie minima	Numero stanze da letto minime	Numero stanze da letto massime
1	50	35	1	1
2	50	35	1	2
3	65	50	2	3
4	70	55	2	3
5	80	65	2	4
6	90	75	3	4
7	105	90	3	4
8	110	95	3	5
9	120	105	4	5
10	130	115	5	6

Per ogni ulteriore componente oltre i 10 si applica un aumento di 10 metri quadrati di superficie utile massima e di una stanza da letto ogni 3 persone.

Nel caso di alloggi destinati a persone con grado di invalidità certificata pari o superiore al 75 per cento ovvero di minori con accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o con accertata difficoltà a svolgere i compiti e le funzioni della loro età, si prescinde dal limite massimo di superficie utile.

#### **Durata del contratto, rinnovo, disdetta e recesso**

- La durata del contratto è stabilita in anni 3+2. Alla scadenza hanno titolo al rinnovo i nuclei familiari con condizione economico-patrimoniale (ICEF) compresa nell'intervallo 0,23 e fino al valore di 0,34 .
- Nel caso in cui la condizione economico-patrimoniale del nucleo familiare risulti inferiore al limite più basso il nucleo familiare ha comunque titolo al rinnovo del contratto a canone moderato, fatta salva la facoltà di presentare domanda per gli alloggi di edilizia abitativa pubblica.
- Nel caso di insussistenza dei requisiti di cittadinanza e residenza o che la condizione economico-patrimoniale del nucleo familiare risulti superiore al limite più elevato ovvero 0,34, il nucleo familiare è tenuto al rilascio dell'alloggio alla scadenza del contratto di locazione fatti salvi i casi in cui:
  - a) nell'ambito territoriale di riferimento la graduatoria di edilizia abitativa pubblica sia esaurita;
  - b) nel nucleo familiare interessato sia presente un componente con grado di invalidità accertata pari o superiore a 75 per cento, ovvero un minore con accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o con accertata difficoltà a svolgere i compiti e le funzioni della sua età;
  - c) il nucleo familiare sia composto esclusivamente da soggetti ultrasessantacinquenni ovvero da coniugi o conviventi more uxorio la cui somma di età non sia inferiore ai 125 anni e purché almeno un coniuge o convivente more uxorio sia ultrasessantacinquenne.

**Nel periodo di vigenza del contratto di locazione il locatario ha la facoltà di recedere con un preavviso minimo di mesi sei.**

***Il servizio di assistenza fornito dai CAF per l'attestazione dell'indicatore della condizione economico-patrimoniale, meglio conosciuto come ICEF, è a titolo gratuito.***

Il dirigente del servizio attività sociali  
dott.Mauro Viesi

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali, forniti con le autocertificazioni o le dichiarazioni sostitutive, saranno raccolti in archivi cartacei ed informatici presso il Servizio Attività Sociali del Comune di Rovereto in via Pasqui, 10 per la finalità di gestione del bando ed eventualmente ai fini della locazione degli alloggi a canone moderato.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione ed il mancato conferimento comporterà la non ammissione alla graduatoria.

L'interessato gode dei diritti di cui al d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano nonché alcuni diritti complementari tra i quali il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Rovereto, titolare del trattamento.